

Adresát

**F-PROJEKT DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o.**  
**Janáčkova 4642/5d**  
**Prostějov 796 01**

Vyřizuje

- Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
**Ing. Michaela Nováková**  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
T:724 985 225  
novakova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0446/25-RSMBRNO-037/25

26. 2. 2025

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno (RSM) k žádosti:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Název záměru:                | “Cyklická obnova trati v úseku Horní Lideč – Horní Lideč státní hranice“ |
| Investor / stavebník:        | Správa železnic s.o., Muglinovská 1038/5, Ostrava, 702 00                |
| Žadatel:                     | F-PROJEKT DOPRAVNÍ STAVBY s.r.o., Janáčkova 4642/5d, Prostějov           |
| Stupeň / č. zakázky / datum: | PDPS   |
| TÚ, žst.:                    | 2362: Horní Lideč (včetně) – Vsetín (včetně), Propustek v km 27,180      |

**Umístění:** pozemky v k.ú. Horní Lideč

**Popis záměru:** Předmětem stavby je oprava stávajícího propustku, který se nachází v evidenčním km 27,180 na TÚ 2363 Púchov (ŽSR) (část) – Horní Lideč (mimo).

**Stanovisko:**

**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**  
**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:**

## 1. Úvodní část

Stavbou budou dotčeny nemovitosti Českých drah a.s., dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v k.ú. **Horní Lideč**: pozemek **p.č. 2350/9 (ostatní plocha, dráha)**, pozemek **v k.ú. Horní Lideč**.

Stavba bude projednána na **Stavebním úřadě**.

## 2. Technická infrastruktura

- Na pozemku se nenachází žádná technická infrastruktura v majetku ČD.

## 3. Majetkoprávní část

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

- ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (e-mail: [Novakova@rsm.cd.cz](mailto:Novakova@rsm.cd.cz)).

Záměrem jsou dotčeny následující pozemky ČD:

**A. Pozemky typu „A“** Katastrální území: Horní Lideč, p.č. 2350/9

**B. Pozemky typu „B“** -

**C. Pozemky typu „C“** -

### 3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

Kontaktní osoba: **Ing et Ing. Miroslav Herínek**, tel. 725 716 630, e-mail: [herinek@rsm.cd.cz](mailto:herinek@rsm.cd.cz)

Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní Smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. (minimálně 3 měsíce) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené záboru, výkaz výměr, identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena na celou dobu užívání nemovitosti ČD s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. **Nájemné bude stanoveno na základě námi objednaného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou a k tomuto bude přičtena jednorázová částka ceny tohoto znaleckého posudku. Celková částka bez znaleckého posudku bude minimálně ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

### **Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí**

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v **Příloze**.

Kontaktní osoba pro předání a zpětné převzetí pozemku (správce):

Správce nemovitostí: p. Jaroslav Hliseníkovský, tel.: 602 114 709, e-mail: hlisenikovsky@rsm.cd.cz

### **3.2 Prodeje pozemků (trvalé zábory)**

Neobsazeno

### **3.3 Věcná břemena**

Neobsazeno

### **3.4. Stávající nájemní smlouvy**

Neobsazeno

### **3.5 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD**

#### **Dřeviny**

Nájemce je povinen dodržovat zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992, Sb. K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku Českých drah, a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin. Stavba nesmí zasáhnout kořenový systém vzrostlé zeleně. Pokud by se nemohla stavba vyhnout podzemním částem dřevin, je třeba z preventivních důvodů zažádat o jejich pokácení.

#### **Odpady**

Nájemce je povinen dodržovat zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pokud by nájemce likvidoval nebezpečné odpady, především stavební materiál s příměsmi azbestu, je nutné dodržet příslušná hygienická pravidla.

Kontaktní osoba: **Bc. Monika Siráková**, tel. 720 800 130, email: sirakova@rsm.cd.cz

## **4. Jiné (technické) podmínky**

**Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace záměru pronajmout části pozemků ČD.** Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

## 5. Závěrečná část

Použitím tohoto stanoviska v řízení na příslušném stavebním úřadě stavebník (žadatel) akceptuje podmínky ve stanovisku uvedené.

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00

S pozdravem

Mgr. Martin Špínka, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha: Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí: ČD RSM Brno – Ing. et Ing. Miroslav Herínek  
ČD RSM Brno – p. Jaroslav Hlislíkovský  
ČD RSM Brno – Bc. Monika Siráková

**PŘÍLOHA č.1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouvu s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon). Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.

Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.